



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ВЕЛЬСКОЕ"
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 января 2022 года № 24

г. Вельск

Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

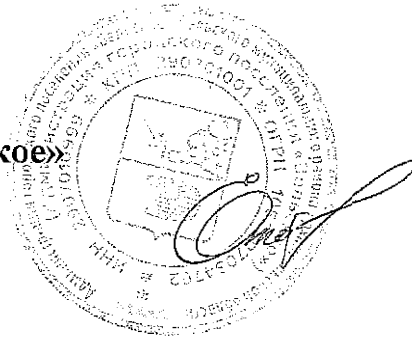
В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010г. №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Постановлением Министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Вельское»

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Наш Вельск» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское».

3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского поселения «Вельское» по вопросам городского хозяйства, градостроительства и архитектуры Свитолина Михаила Геннадьевича.

**Глава городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района
Архангельской области**



Д.В. Ежов

**Порядок
размещения нестационарных торговых объектов
на территории городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района Архангельской области**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов».

2. Целями настоящего Порядка являются:

- обеспечение единых требований к размещению нестационарных торговых объектов, отбору хозяйствующих субъектов, которым предоставляется право на осуществление торговой деятельности через нестационарные торговые объекты на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – МО «Вельское»);

- создание условий для улучшения организации торгового обслуживания и обеспечения доступности товаров для населения;

- обеспечение соблюдения прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах, собственников (пользователей, арендаторов) земельных участков, а также обеспечение при этом прав и законных интересов населения;

3. С учетом терминов национальных стандартов Российской Федерации (ГОСТ Р 51303-99. Торговля. Термины и определения, ГОСТ Р 51304-2009. Услуги торговли. Общие требования, ГОСТ 30389 - 2013 Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания. Классификация и общие требования), в настоящем Порядке используются следующие понятия:

3.1. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

3.2. Киоск – сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

3.3. Торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли

3.4. Автомагазин, автолавка, автофургон – автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

3.5. Автоцистерна – изотермическая емкость, установленная на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенная для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.)

3.6. Иные специальные приспособления – передвижные средства разносной торговли, представляющие собой холодильные лари, стенды для торговли солнцезащитными очками, специальные приспособления для торговли велосипедами, рассчитанные на одно рабочее место продавца.

3.7. Елочный базар - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

3.8. Сезонное (летнее) кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для сезонного размещения предприятия общественного питания в качестве дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей.

3.9. Павильон – строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

4. Размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Вельское» осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) (по форме Приложения 1 настоящему Порядку), которая разрабатывается уполномоченным органом Администрации муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района» Архангельской области (далее – Уполномоченный орган) в области торговой деятельности в соответствии с нормами статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

5. Уполномоченный орган поддерживает информацию, содержащуюся в Схеме в актуальном состоянии по форме Реестра сведений НТО на текущую дату. Форму Реестра НТО в электронном виде Уполномоченный орган разрабатывает самостоятельно.

II. Требования к разработке и утверждению Схемы размещения нестационарных торговых объектов

1. Схема разрабатывается с учетом норм:

- Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;
- Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции»;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645 – 10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».
- «Правил благоустройства территории МО «Вельское», утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» от 11.09.2018 года №163;

2. При разработке Схемы и размещении объекта соблюдаются следующие требования:

- не допускать размещение нестационарных торговых объектов в арках зданий, на объектах озеленения, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок);
- не размещать нестационарные торговые объекты в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций, на инженерных сетях и коммуникациях без согласования с владельцами этих сетей и коммуникаций, в 20 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, в 3 м от ствола дерева;
- не размещать нестационарные торговые объекты на земельных участках, находящихся в собственности жильцов многоквартирного дома без согласования с жильцами этих многоквартирных домов. Нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения;
- нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям;
- места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки;
- нестационарные торговые объекты размещаются для восполнения недостатка стационарных торговых объектов при условии низкого показателя обеспеченности населения площадью торговых объектов.

2.1. При размещении нестационарных торговых объектов владельцы обязаны:

1. Обеспечить постоянный уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории МО «Вельское».

2. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска (для юридического лица – фирменное наименование, место нахождения (адрес) и режим работы нестационарного торгового объекта; для индивидуального предпринимателя – информация о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа, режим работы нестационарного торгового объекта).

3. Схема оформляется в виде таблицы с приложением выкопировок с картографического материала МО «Вельское» с привязкой места размещения нестационарных торговых объектов (в случае разносной торговли – маршрута обслуживания) к существующим объектам внешнего благоустройства, зданиям или сооружениям с учетом требований по соблюдению правил эксплуатации инженерных коммуникаций (далее – выкопировок).

4. В Схеме указываются: вид нестационарного торгового объекта, местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, специализация, период размещения, количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты, вид собственности, наименование правообладателя, вид права на земельный участок, реквизиты заключенного договора с указанием срока договора, лица, с кем заключен договор (для муниципальных договоров).

5. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

6. В Схему включаются следующие виды нестационарных торговых объектов:

- киоски;
- павильоны;
- палатки;
- автомагазины, автолавки, автофургоны (автомобили, прицепы, полуприцепы);
- автоцистерны (изотермические емкости);
- иные специальные приспособления (холодильные лари, стенды для торговли солнцезащитными очками, специальные приспособления для торговли велосипедами);
- елочные базары;
- сезонные (летние) кафе.

7. Специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции. Специализация нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции – торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляет печатная продукция.

Специализация нестационарного торгового объекта указывается в наименовании нестационарного торгового объекта.

При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже.

8. Период размещения устанавливается в Схеме для каждого места размещения нестационарного торгового объекта с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов и специализации, а именно:

8.1. Для мест размещения передвижных сооружений по реализации напитков в розлив, сладкой ваты, попкорна, солнцезащитными очками, велосипедами, воздушными шарами, период размещения устанавливается с 15 апреля по 15 сентября.

8.2. Для мест размещения елочных базаров, период размещения устанавливается с 15 по 31 декабря.

8.3. Для мест размещения нестационарных объектов по торговле мороженым, период размещения устанавливается с 15 апреля по 15 октября.

8.4. Для мест размещения передвижных сооружений нестационарных объектов по торговле плодоовощной продукцией, период размещения устанавливается с 01 мая по 01 ноября.

8.5. Для мест размещения нестационарных объектов тележки (разносная торговля), сезонные (летние) кафе, период размещения устанавливается с 15 мая по 15 сентября.

8.6. Для мест размещения передвижных сооружений нестационарных объектов по торговле книгами, канцелярскими товарами и детскими игрушками, период размещения устанавливается с 15 мая по 15 сентября.

8.7. Для нестационарных торговых объектов, не указанных в настоящем пункте, период устанавливается на один год, для киосков, павильонов, иных аналогичных трудновозводимых объектов период размещения устанавливается договором на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – Договор), но не менее, чем на три года.

9. Включение нестационарных торговых объектов в Схему осуществляется:

9.1. При размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или собственности Архангельской области) в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

9.2. При размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации и данным Порядком.

9.3. При размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде (субаренде) с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации, Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» и Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» с соблюдением требований пункта 2 раздела II настоящего Порядка.

10. Проект Схемы до ее утверждения согласовывается с органами администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район», ответственными за выполнение функций в сфере строительства и архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, экологии и природопользования, земельных отношений, руководителями предприятий, организаций и учреждений, чьи интересы будут затронуты размещением нестационарных торговых объектов.

11. Основаниями для разработки проекта внесения изменений (дополнений) в Схему являются:

11.1. Необходимость предоставления компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации до истечения, установленного в Схеме периода размещения.

11.2. Прекращение, репрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

11.3. Поступление мотивированных предложений с обоснованием необходимости в размещении или прекращении размещения указанных объектов от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

11.4. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

11.5. Поступление заявлений в Администрацию МО «Вельское» (далее – Администрация) от собственника, пользователя, арендатора земельного участка либо лица, заинтересованного в размещении или прекращении размещения нестационарного объекта на данном земельном участке.

11.6. Представление предложений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при изменении условий, указанных в пункте 8 раздела II настоящего Порядка.

12. Утверждение Схемы и внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, возведение, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

Такие нестационарные торговые объекты включаются в Схему как действующие, если они размещены в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами.

13. Схема и внесение изменений (дополнений) в нее утверждается постановлением Администрации.

14. Утвержденная Схема и вносимые в нее изменения (дополнения) подлежат опубликованию в официальном печатном органе, а также размещению на официальном сайте Администрации.

15. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях розничных рынков;
- при проведении праздничных, общественно-политических, спортивно-массовых и ярмарочных мероприятиях, которые регулируются отдельными правовыми актами;
- в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении, находящемся в частной собственности.

16. Основанием для осуществления торговой деятельности через нестационарные торговые объекты является Договор.

По окончании срока Договора объект подлежит уборке (сносу) лицом, осуществляющим размещение такого нестационарного торгового объекта, за свой счет.

Нестационарные торговые объекты, размещенные на территории МО «Вельское» без оформления Договора, подлежат сносу за счет лиц, осуществляющих их размещение.

17. Договор заключается юридическим или физическим лицом:

- победителем открытого аукциона, проведенного Уполномоченным органом. Основанием для заключения Договора является протокол о результатах проведения открытого аукциона.

- с единственным заявителем, подавшим заявление по начальной цене за размещение нестационарного объекта, определенной в соответствии с методикой определения базовой стоимости 1 квадратного метра площади, занимаемой нестационарным торговым объектом в день или иной период при размещении на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО «Вельское» (далее – Методика), утвержденной Решением сессией Совета депутатов МО «Вельское» от 21.06.2016 № 309 «Об утверждении методик определения размера ставок платы за

размещение нестационарных торговых объектов (НТО) на территории муниципального образования «Вельское»».

18. При размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается лицом, заинтересованным в размещении нестационарного торгового объекта с собственником, пользователем, арендатором данного земельного участка. Копия договора в 10-дневный срок предоставляется в Администрацию.

Порядок отбора хозяйствующих субъектов, для осуществления торговой деятельности через нестационарные торговые объекты, определяется собственником, пользователем и арендатором земельного участка самостоятельно.

III Включение в Схему размещения нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

3.1. Включение места для размещения нестационарного торгового объекта в Схему.

Для включения земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов в Схему Заявитель направляет в Администрацию заявление о включении в Схему запрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта. (Приложение 2).

В заявлении должны быть указаны: запрашиваемое местоположение (адрес) размещения нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта, площадь нестационарного торгового объекта, специализация нестационарного торгового объекта, период размещения нестационарного торгового объекта.

Юридические лица в заявлении указывают: полное наименование юридического лица, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, место его нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны. Индивидуальные предприниматели указывают: сведения о государственной регистрации их в качестве индивидуального предпринимателя, адрес места его жительства, контактные телефоны.

Уполномоченный орган принимает решение о включении в Схему запрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта, в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня поступления заявления о включении в Схему запрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта.

Заявитель информируется в письменной форме в течение трех рабочих дней после принятия такого решения.

При принятии решения о включении земельного участка в Схему вносятся изменения. Схема утверждается постановлением Администрации.

Утвержденная Схема с внесенными в нее изменениями (дополнениями) подлежит опубликованию в официальном печатном органе, а также размещению на официальном сайте Администрации.

В срок не позднее 3 дней со дня принятия решения Уполномоченный орган представляет или направляет по почте Заявителю информацию о включении в Схему запрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта, а в случае отказа его включения в Схему, представляет информацию, в которой приводится обоснование причин такого отказа.

3.2. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1. Для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в Схему юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее - Заявители) представляют в Уполномоченный орган заявление на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Заявление) (Приложение 3).

2. В течение трех рабочих дней со дня регистрации Заявления Уполномоченный орган публикует в официальном печатном органе, а также размещает на официальном сайте Администрации сообщение о возможности заключения Договора. В случае, если в течение тридцати рабочих дней со дня размещения сообщения о возможном (предстоящем) заключении Договора, от иных лиц не поступило Заявлений на испрашиваемое место, Уполномоченный орган принимает решение о заключении Договора с единственным заявителем, подавшим Заявление по начальной цене за размещение нестационарного

торгового объекта, определенной в соответствии с Методикой, о чем Заявитель информируется в письменной форме в течение трех рабочих дней после принятия такого решения.

В случае, если по истечении тридцати рабочих дней со дня размещения на официальном сайте сообщения о возможном (предстоящем) заключении Договора поступили иные Заявления, Уполномоченный орган принимает решение о проведении аукциона на размещение нестационарных торговых объектов.

Работа и состав Уполномоченного органа регламентируется положением, утвержденным постановлением Администрации.

3. Решение об отказе в размещении объекта принимается в случаях:

- указанный в Заявлении адрес размещения объекта не входит в утвержденную Схему;

- в соответствии с утвержденной Схемой по адресу, указанному в Заявлении, находится другой нестационарный торговый объект, имеющий действующий Договор.

4. Аукцион на заключение Договора проводится в соответствии с Разделом 5 настоящего Порядка.

5. Для размещения нестационарного торгового объекта, кроме Заявления, необходимы следующие документы:

а) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридических лиц (заявитель вправе предоставить по собственной инициативе);

б) копия учредительных документов - для юридических лиц;

в) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей (заявитель вправе предоставить по собственной инициативе);

г) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика (заявитель вправе предоставить по собственной инициативе);

д) справка об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня на дату подачи Заявления (заявитель вправе предоставить по собственной инициативе);

е) список работников, привлекаемых к обслуживанию в мелкорозничной торговле, с указанием образования и квалификации, информации о прохождении медосмотра;

ж) договор на вывоз твердо-бытовых (коммунальных) отходов (при необходимости - снега), уборку прилегающей территории (или копии трудовых договоров с работниками с указанием таких обязанностей).

з) документ о регистрации контрольно-кассовой техники (за исключением случаев, предусмотренных законодательством о применении ККТ);

и) паспорт на транспортное средство и санитарный паспорт (при необходимости), выданные в установленном порядке;

к) ассортиментный перечень продукции или услуг.

Если заявитель по собственной инициативе не предоставил документы, указанные в подпунктах а), в), г), д) настоящего пункта, Уполномоченный орган запрашивает их самостоятельно.

6. Договор подписывается Главой МО «Вельское».

7. Договор является основанием для осуществления на территории МО «Вельское» нестационарной мелкорозничной торговли в согласованном месте размещения с даты заключения Договора.

8. Договор не подлежит передаче другим юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

9. По окончании срока действия Договора объект подлежит сносу (уборке) лицом, которому было выдан Договор, и за его счет.

10. Ответственность за надежность и безопасность размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта несет Заявитель, подписавший Договор

11. Действие Договора может быть приостановлено в случаях:

- подачи субъектом торговли соответствующего заявления при наличии уважительной причины;

- приостановления деятельности субъекта торговли по решению суда.

Прекращение действия Договора осуществляется в случаях:

- неиспользования торгового объекта без уважительных причин в течение 30 календарных дней;

- невыполнения условий Договора;

- ликвидации субъекта торговли;

- прекращения субъектом торговли в установленном порядке предпринимательской деятельности;

- на основании соответствующего решения суда.

IV. Включение в Схему размещения нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в частной собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде

1. Для включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в частной собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде, лицо, заинтересованное в размещении нестационарного торгового объекта, или собственник, пользователь, арендатор земельного участка направляет в Администрацию МО «Вельское» заявление о включении в Схему запрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта.

В заявлении о включении в Схему запрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта должны быть указаны: запрашиваемое местоположение (адрес) размещения нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта, площадь нестационарного торгового объекта, специализация нестационарного торгового объекта, период размещения нестационарного торгового объекта.

Юридические лица в заявления о включении в Схему запрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта указывают: полное наименование юридического лица, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, место его нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны. Индивидуальные предприниматели указывают: сведения о государственной регистрации их в качестве индивидуального предпринимателя, адрес места его жительства, контактные телефоны.

К заявлению о включении в Схему запрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта прилагаются:

- документ, подтверждающий право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или аренды земельного участка, и выкопировка с топографического плана с указанием границ земельного участка, если заявление поступает непосредственно от собственника (пользователя, арендатора) данного земельного участка. Если земельный участок находится в собственности собственников помещений многоквартирного дома, дополнительно прилагается протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о разрешении размещения нестационарного торгового объекта, либо решение органа управления ТСЖ;

- письменно оформленное согласие собственника земельного участка на размещение нестационарного торгового объекта (в случае, если земельный участок находится в собственности собственников помещений многоквартирного дома, к заявлению прикладывается протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, либо решение органа управления ТСЖ) если заявление поступает от лица, заинтересованного в размещении нестационарного торгового объекта;

- письменно оформленное согласие пользователя, арендатора земельного участка (если не противоречит условиям договора аренды земельного участка), если заявление поступает от лица, заинтересованного в размещении нестационарного торгового объекта;

- выкопировка с картографического материала с привязкой места размещения нестационарного торгового объекта к существующим объектам внешнего благоустройства, зданиям или сооружениям с учетом требований по соблюдению правил эксплуатации инженерных коммуникаций с указанием вида собственности, наименования правообладателя, вида права на земельный участок.

2. При принятии решения о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, пользовании, аренде, собственнику, пользователю, арендатору земельного участка либо лицу, заинтересованному

в размещении на данном земельном участке нестационарного торгового объекта, необходимо руководствоваться нормами и требованиями, указанными в пункте 9.3 раздела II настоящего Порядка.

3. Ответственность за несоблюдение норм и требований, предъявляемых к размещению нестационарных торговых объектов, указанных в пункте 9.3 раздела II настоящего Порядка, несет собственник, пользователь, арендатор земельного участка либо лицо, заинтересованное в размещении нестационарного торгового объекта на данном земельном участке.

4. Заявление и прилагаемые к нему документы направляются на имя Главы МО «Вельское» и после регистрации не позднее трех дней с его подачи или поступления по почте передаются в Уполномоченный орган.

5. В день поступления заявления и прилагаемых к нему документов Уполномоченный орган проводит проверку заявления и прилагаемых к нему документов.

В случае, если указанное заявление оформлено не в соответствии с требованиями настоящего Порядка, а в составе прилагаемых документов отсутствуют документы, позволяющие определить критерии, указанные в пункте 4 раздела II настоящего Порядка, заявителю вручается (направляется) письменное уведомление о необходимости устранения нарушений в оформлении заявления и (или) предоставления отсутствующих документов.

6. Уполномоченный орган принимает решение о включении в Схему запрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельном участке, находящемся в частной собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде (субаренде), в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня поступления заявления. В случае соответствия представленных документов требованиям настоящего Порядка Уполномоченный орган готовит проект постановления Администрации о включении в Схему запрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта

7. Утвержденная Схема с внесенными в нее изменениями (дополнениями) подлежат опубликованию в официальном печатном органе, а также размещению на официальном сайте Администрации.

8. В срок не позднее 3 дней со дня принятия решения Уполномоченный орган представляет или направляет по почте собственнику, пользователю, арендатору земельного участка либо лицу, заинтересованному в размещении нестационарного торгового объекта на данном земельном участке, информацию о включении в Схему запрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта, а в случае отказа его включения в Схему, представляет информацию, в которой приводится обоснование причин такого отказа.

V. Порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

5.1. Организация аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта

1. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) (Приложение 4).

3. В целях настоящего Порядка под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - Аукцион).

4. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право размещения нестационарного торгового объекта.

5. Решение о проведении Аукциона принимается комиссией по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – Комиссия), в котором устанавливаются сроки проведения аукциона, предмет аукциона.

6. Организатором аукциона выступает Уполномоченный орган Администрации МО «Вельское» (далее - Организатор).

5.2. Стороны, участвующие в организации и проведении аукциона

1. Состав Комиссии по проведению Аукциона утверждается Постановлением Администрации муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – Администрация).

2. Комиссия самостоятельно разрабатывает и утверждает регламент работы Комиссии.

3. Заседания Комиссии являются правомочными, если на них присутствуют не менее половины членов Комиссии.

4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии (в отсутствие председателя Комиссии – заместителя председателя Комиссии) является решающим.

5. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются присутствующими на заседании членами Комиссии.

6. Комиссия осуществляет следующие функции:

- определяет начальную цену аукциона (далее – лот), а также размер задатка и «шаг аукциона».

Начальная цена лота определяется методикой определения базовой стоимости 1 квадратного метра площади, занимаемой нестационарным торговым объектом в день или иной период при размещении на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО «Вельское» (далее – Методика), утвержденной Решением сессией Совета депутатов МО «Вельское» от 21.06.2016 № 309 «Об утверждении

методик определения размера ставок платы за размещение нестационарных торговых объектов (НТО) на территории муниципального образования «Вельское»».

Размер задатка не может превышать двадцати процентов начальной цены предмета аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере не более пяти процентов от начальной цены лота и остается единым на весь период аукциона;

- определяет существенные условия договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, заключаемых по результатам аукциона;

- определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе, дату и время определения участников аукциона, срок подведения итогов аукциона;

- принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, по основаниям, установленным настоящим Порядком;

- члены Комиссии присутствуют при проведении аукциона и подписывают протоколы о результатах аукциона по предоставлению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

7. Организатор аукциона:

7.1. Подготавливает и представляет в Комиссию рекомендации по аукционной документации – о начальной цене предмета аукциона, сумме задатка за участие в аукционе, о времени, месте и порядке проведения аукциона, форме и сроке подачи заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка, величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), существенных условий предъявляемых к деятельности нестационарных торговых объектов, необходимые Комиссии для рассмотрения и утверждения условий аукциона.

7.2. На основании принятых Комиссией решений осуществляет публикацию информационного извещения о проведении аукциона (или об отказе в его проведении), а также информацию о результатах аукциона, уведомляет претендентов о принятом решении Комиссии о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

7.3. Формирует документацию для претендентов, намеревающихся принять участие в аукционе:

- описание предмета аукциона, включая адрес (место) размещения нестационарного торгового объекта, размер места размещения нестационарного торгового объекта, специализацию объекта, срок размещения и режим работы нестационарного торгового объекта, требования к содержанию и уборке нестационарного торгового объекта и прилегающей к нему территории;

- срок и порядок отзыва заявок на участие в аукционе;

- условия и порядок проведения аукциона;

- проект договора.

7.4. Выдает необходимые для участия в аукционе материалы и документы претендентам, намеревающимся принять участие в аукционе, знакомит с лотовой документацией и проектом договора.

7.5. Организатор аукциона принимает заявки и документы от претендентов, проверяет правильность оформления документов, осуществляет регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки.

7.6. Передает в Комиссию по окончании срока приема поступившие заявки с прилагаемыми к ним документами для признания претендентов участниками аукциона.

7.7. Определяет аукциониста.

7.8. Проводит аукцион.

5.3. Подготовка к проведению аукциона

1. Информационное извещение о проведении аукциона публикуется в официальном печатном органе, а также размещается на официальном сайте Администрации не менее чем за тридцать календарных дней до даты проведения аукциона и содержит следующие сведения:

- наименование организатора аукциона (адрес, телефон);
- реквизиты решения о проведении аукциона;
- место, дата, время и порядок проведения аукциона;
- предмет аукциона, включая сведения об адресе (месте) размещения нестационарного торгового объекта;
- об условиях определения победителя аукциона;
- о начальной цене предмета аукциона, а также срок и порядок внесения цены предмета аукциона;
- «шаг аукциона»;
- размер задатка, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления денежных средств;
- срок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- порядок приема заявок на участие в аукционе, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

2. Прием заявок прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано Организатором в течение трех дней со дня принятия соответствующего решения в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается также на официальном сайте Администрации. Организатор, в течение трех дней со дня опубликования в средствах массовой информации извещения об отказе в проведении аукциона, обязан известить участников о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

5.4. Условия участия в аукционе

1. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона в срок, установленный в информационном извещении о проведении аукциона:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в Приложении 5 к настоящему Порядку, для индивидуальных предпринимателей;
- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в Приложении 6 к настоящему Порядку, для юридических лиц.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- а) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридических лиц (заявитель вправе предоставить по собственной инициативе);
- б) копия учредительных документов - для юридических лиц;
- в) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей (заявитель вправе предоставить по собственной инициативе);

г) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика (заявитель вправе предоставить по собственной инициативе);

д) справка об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня на дату подачи Заявления (заявитель вправе предоставить по собственной инициативе);

е) список работников, привлекаемых к обслуживанию в мелкорозничной торговле, с указанием образования и квалификации, информации о прохождении медосмотра;

ж) договор на вывоз твердо-бытовых отходов (при необходимости - снега), уборку прилегающей территории.

з) документ о регистрации контрольно-кассовой техники (за исключением случаев, предусмотренных законодательством о применении ККТ);

и) паспорт на транспортное средство и санитарный паспорт (при необходимости), выданные в установленном порядке;

к) ассортиментный перечень продукции или услуг.

л) документ, подтверждающий внесение денежных средств, в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе;

Если заявитель по собственной инициативе не предоставил документы, указанные в подпунктах а), в), г), д) настоящего пункта, Организатор запрашивает их самостоятельно

3. При получении документов организатор аукциона проверяет правильность заполнения заявки и других документов. При соответствии предъявленных документов требованиям настоящего Положения заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени подачи документов. Заявителю после регистрации выдается копия заявки, с указанием даты ее регистрации и Ф.И.О. должностного лица принявшего заявку.

4. По истечении срока, указанного в информационном извещении, прием документов прекращается.

5. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный организатором аукциона счет.

6. Заявителю может быть отказано в участии в аукционе, если:

- лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок указанный в информационном извещении о проведении аукциона, обязательных документов, предусмотренных настоящим Порядком;

- в случае не подтверждения поступления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на день окончания приема документов для участия в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

7. Организатор аукциона обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение десяти банковских дней со дня поступления заявки.

8. Претендент аукциона имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока приема заявок, сообщив об этом (в письменной форме) организатору аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение десяти банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом аукциона заявки позднее дня окончания срока приема заявок, денежные средства (задаток) за участие в аукционе ему возвращаются в порядке, установленном для участников аукциона.

5.5. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и может проводиться по одному или по нескольким лотам (адрес размещения нестационарного торгового объекта).

2. Аукцион ведет аукционист, назначенный организатором торгов.

3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые участники поднимают после оглашения очередного размера платы за право на размещение нестационарного торгового объекта торговли по конкретному лоту.

4. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, краткой характеристики площадки для размещения нестационарного торгового объекта, начальной цены приобретения права на размещение нестационарного торгового объекта, а также «шага аукциона».

5. В процессе торгов аукционист называет цену, а участники сигнализируют о готовности приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта путем поднятия табличек с номерами участников.

6. После объявления очередной цены аукционист называет участника, который первым поднял табличку с номером участника. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену не менее чем на «шаг аукциона».

7. При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза.

8. Аукцион по одному из лотов завершается, когда после объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку с номером участника. Победителем аукциона по каждому лоту становится участник, табличка с номером которого была названа аукционистом последней.

9. После завершения аукциона аукционист объявляет о приобретении права на размещение нестационарного торгового объекта торговли, называет продажную цену и номер таблички победителя аукциона.

5.6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 3-х экземплярах, один из которых передается победителю, второй – Комиссии, третий – организатору аукциона. В протоколе указывается:

- место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта;
- имя (наименование) победителя;
- цена лота;
- обязанности победителя по заключению договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- срок внесения полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта торговли, который составляет пять банковских дней со дня подписания протокола.

2. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

3. Победитель аукциона обязан заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с Администрацией в лице Главы Администрации в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола и при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

4. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права размещения нестационарного торгового объекта.

6. Отказ победителя от подписания протокола об итогах аукциона считается отказом от заключения договора. Право на заключение договора предоставляется участнику аукциона, назвавшему предыдущий размер платы по данному лоту.

7. Если победитель аукциона отказывается, произвести платеж или не вносит его в установленный срок, право на заключение договора получает участник, предложивший предыдущую цену. Если и этот участник отказывается произвести оплату, результаты аукциона по данному объекту признаются недействительными.

8. Участникам аукциона, не выигравшим аукцион по лотам, задаток за участие в аукционе возвращается в течении десяти банковских дней после предъявления заявления в адрес Администрации с указанием реквизитов счета участника аукцион.

9. Информация о результатах аукциона публикуется Организатором в течение семи дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в официальном печатном органе, а также размещению на официальном сайте Администрации.

10. Документация об аукционе хранится у Организатора аукциона, не менее трех лет.

5.7. Признание аукциона не состоявшимся

1. Аукцион по каждому выставленному лоту признается несостоявшимся, если ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены лота не поднял табличку.

2. Задаток не возвращается:

- если претендент, внесший задаток, не участвовал в аукционе;
- если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, оплаты полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта, заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

3. В случае признания аукциона несостоявшимся, в связи с не поступлением заявок (по одному из лотов) или если ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены лота не поднял табличку, Комиссия объявляет о повторном проведении аукциона со снижением начальной цены аукциона или рекомендует Организатору аукциона об исключении мест размещения нестационарных торговых объектов из Схемы.

4. Результаты аукциона могут быть обжалованы в судебном порядке.

5.8. Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта

1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта победитель аукциона заключает с Администрацией в лице Главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола, при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

2. Для оформления договора Организатор представляет в Администрацию:

- протоколы о результатах аукциона;
- копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, победившего в аукционе, а также документы, подтверждающие право лица на подписание договора;

- копию выкопировок с топоплана города Вельска с привязкой места размещения нестационарного торгового объекта к существующим объектам внешнего благоустройства, зданиям или сооружениям. При размещении объекта на инженерных сетях и коммуникациях дополнительно прилагаются согласования с владельцами этих сетей и коммуникаций.

2.1. Обеспечение исполнения договорных обязательств осуществляется Организатором в части, касающейся размещения и содержания нестационарных торговых объектов и в части касающейся контроля за перечислением денежных средств в бюджет городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

Организатор при выявлении фактов ненадлежащего исполнения условий договора в части, касающейся размещения и содержания нестационарных торговых объектов, составляет Акт обследования нестационарных торговых объектов с фиксацией выявленных нарушений и направляет его в орган Администрации, уполномоченный на осуществление функций муниципального контроля в области торговой деятельности на территории МО «Вельское».

3. Плата по договору на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области вносится хозяйствующим субъектом в установленном договором порядке в местный бюджет в сроки, установленные условиями договора.

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении в Схему запрашиваемого места на размещение нестационарного
торгового объекта

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

прошу включить в Схему запрашиваемое место на размещение нестационарного торгового
объекта _____

(тип НТО)

по адресу _____

площадь объекта _____,

специализация _____

срок осуществления деятельности _____, предполагаемый способ
уборки территории и сбора отходов

Контактный телефон: _____, адрес

« ____ » _____ 202_ г. _____ ПОДПИСЬ

К заявлению прилагаю:

ЗАЯВЛЕНИЕ
на размещение нестационарного торгового объекта

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

прошу заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта

(тип НТО)

по адресу _____

площадь объекта _____,

специализация _____

срок осуществления деятельности _____, предполагаемый способ
уборки территории и сбора отходов

Контактный телефон: _____, адрес

«__» _____ 202_ г. _____ подпись

К заявлению прилагаю:

ДОГОВОР (типовая форма)

на размещение нестационарного торгового объекта № ____

г. Вельск

« ____ » _____ г.

Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы городского поселения «Вельское», действующего на основании Устава, с одной стороны, и хозяйствующий субъект _____,

именуемый в дальнейшем «Организация», в лице _____,

действующего на основании Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр ИП или ЮЛ _____, с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. На основании решения Комиссии по проведению аукциона (протокол № ____ от _____)/постановления Администрации о заключении Договора (постановление № ____ от _____) Администрация предоставляет право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект) в соответствии со схемой размещения:

наименование объекта: _____

для организации вида деятельности: _____

реализуемый ассортимент товаров (перечень услуг, работ): _____

площадь объекта: _____

место расположения объекта: _____

социальная нагрузка: _____

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль исполнения Организацией условий настоящего Договора.

2.1.2. Осуществлять беспрепятственный доступ на объект нестационарной торговли с целью осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.1.3. Если Организация освободила место размещения нестационарного объекта несвоевременно, Администрация вправе потребовать внесения платы за право на размещение объекта за все время просрочки в 2-м (двойном) размере.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора, обеспечить методическую и информационную помощь в вопросах организации работы нестационарных торговых объектов.

2.2.2. Своевременно письменно уведомлять Организацию об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, указанных в п. 3.3. настоящего Договора, для перечисления платы за право на размещение объекта.

2.2.3. Не допускать ущемления прав и интересов Организации.

2.3. Организация имеет право:

2.3.1. Использовать место на размещение объекта на условиях, установленных настоящим Договором.

2.4. Организация обязана:

2.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечить установку объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, установленными требованиями к организации работы объектов мелкорозничной сети, настоящим Договором.

2.4.3. Использовать объект по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора, без права передачи его третьему лицу.

2.4.4. Соблюдать требования законодательства, нормы и правила, предъявляемые к работе объекта.

2.4.5. Обеспечить представление по требованию органов государственного (муниципального) контроля (надзора) документов в соответствии с установленными требованиями к организации работы объектов мелкорозничной сети.

2.4.6. Освободить занимаемую территорию от объекта за счет собственных средств и привести ее в первоначальное состояние в течение трех календарных дней по окончании срока действия договора либо в случае досрочного прекращения действия.

2.4.7. Своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить плату за размещение объекта.

2.4.8. Содержать нестационарный объект и прилегающую к нему в радиусе 5 метров территорию, а также подъездные пути в надлежащем санитарном состоянии. Заключить договор на вывоз мусора и бытовых (коммунальных) отходов со специализированной организацией, имеющей полномочия и соответствующую лицензию, на срок действия настоящего Договора.

2.4.9. Проводить, по согласованию с Администрацией, работы по благоустройству прилегающей к территории объекта нестационарной торговли в соответствии с требованиями правовых актов органа местного самоуправления.

2.4.10. Оформить внешний вид нестационарного объекта в стиле «_____»

2.4.11. Принять социальную нагрузку _____

2.4.12. Своевременно письменно уведомить Администрацию об изменениях своих почтовых и банковских реквизитов.

2.4.13. В случае получения письменного предупреждения о неисполнении сроков внесения платы за размещение объекта, внести плату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3. Срок действия договора и плата за право на размещение объекта

3.1. Срок осуществления деятельности на определенном месте размещения объекта устанавливается в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов. Договор заключается с момента подписания Сторонами настоящего договора и действует до _____.

3.2. Плата за право на размещение объекта устанавливается в соответствии с Протоколом и результатам конкурса/Постановлением Администрации о заключении Договора и составляет _____ руб. (сумма прописью).

3.3. Организация обязана своевременно вносить ежемесячную плату в размере ___ руб. ___ коп. (_____ руб. ___ коп.), без учета НДС, не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца в _____.

3.4. Платежи начисляются Администрацией с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. За нарушение сроков внесения платы за право на размещение объекта Организация уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

4. Изменение, прекращение действия договора

4.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон

- 4.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке прекратить действие настоящего договора в случаях нарушения Организацией требований действующего законодательства к организации её деятельности и размещению объекта.
- 4.3. По истечении десяти дней с момента уведомления Организации по адресу, указанному в договоре, в соответствии с п. 4.2 настоящий договор считается расторгнутым.
- 4.4. Реорганизация Сторон не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.
- 4.5. Действие Договора прекращается по истечении срока, на который он заключен.
- 4.6. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.
- 4.7. Администрация имеет право отказаться от настоящего Договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке, а Организация обязана освободить место размещения нестационарного объекта в случаях:
- 4.7.1. государственной, муниципальной, общественной необходимости в территории, на которой размещен нестационарный объект;
- 4.7.2. использования Организацией территории, на которой размещен нестационарный объект с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначением использования нестационарного объекта;
- 4.7.3. более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа Организация не вносит плату за право на размещение объекта;
- 4.7.4. неиспользования Организацией объекта по назначению в соответствии с п.1.2. настоящего Договора в течение одного месяца.
- 4.7.5. при отсутствии договоров на вывоз мусора, уборку прилегающей территории, договора электроснабжения.
- 4.8. При досрочном расторжении настоящего Договора по основаниям, изложенным в п. 4.2. настоящего Договора ранее внесенная плата за размещение объекта возмещению не подлежит.
- 4.9. Расторжение настоящего Договора не освобождает Организацию от платы за право на размещение объекта за фактическое пользование территории, на которой размещен нестационарный объект.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное компетентным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

7. Заключительные положения

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8. Прочие положения

8.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Архангельской области, нормативными правовыми актами Администрации и настоящим Договором.

8.2. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также факсом и иными способами, предусмотренными законодательством.

9. Реквизиты и подписи Сторон

--	--

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской
области

« _____ » _____ 20__ года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения
нестационарного торгового на территории городского поселения «Вельское» Вельского
муниципального района Архангельской области, по адресу:

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен (а) и
согласен (а).

Решение о результатах аукциона прошу сообщить по адресу:

Номер телефона _____

« _____ » _____ 20__ года _____ (подпись)

Принято: _____

(Ф.И.О. члена организатора аукциона)

« _____ » _____ 20__ года _____ (подпись)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

« _____ » _____ 20__ года

_____ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____

_____ (орган зарегистрировавший предприятие)

по юридическому адресу _____

о чем выдано свидетельство серия _____ № _____

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, по адресу:

_____ (указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен (а) и согласен (а).

Решение о результатах аукциона прошу сообщить по адресу: _____

Банковские реквизиты _____

Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя предприятия (организации) _____

« _____ » _____ 20__ года _____ (подпись)

Принято: _____ (Ф.И.О. члена организатора аукциона)

« _____ » _____ 20__ года _____ (подпись)